

OPIS TECHNICZNY PZT

1) OBIEKT:

Przebudowa i remont istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem pod usługi medyczne pomieszczeń na kondygnacji -1 oraz na I, II i III piętrze budynku przy ul. Karłowicza 17A w Jeleniej Górze

2) ZLECENIODAWCA:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny
MSWiA w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Cieplicka 69/71

3) PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa, aktualizowana 1:500,

1. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Opis stanu istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania są działki ewidencyjne nr **2/12 AM-5** o powierzchni **1234,00 m²** oraz **53/4 AM-20** o powierzchni **2903,00 m²**, położone w obrębie **0060 Jelenia Góra**, przy ul. **Karłowicza 17A**. Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi **4137,00 m²**.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejący budynek usługowy przeznaczony do remontu i przebudowy pod usługi medyczne. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 789,60 m². Teren jest obecnie zagospodarowany i posiada istniejącą obsługę komunikacyjną od ul. Karłowicza. W granicach działek występują dojeżdża, dojazdy, nawierzchnie utwardzone oraz infrastruktura techniczna.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje utrzymanie istniejącego budynku z jego przebudową i dostosowaniem do funkcji medycznej oraz uporządkowanie i dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań obsługi obiektu. Na rysunku projektowym przewidziano drogę pożarową, układ komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami, a także miejsce do gromadzenia odpadów. W obrębie obiektu przewidziano również przebudowę rampy oraz częściową rozbiórkę fragmentu muru.

Uzbrojenie terenu stanowi istniejąca infrastruktura techniczna. Na rysunku wskazano istniejący hydrant zewnętrzny oraz przekładaną instalację wodną Ø80, co potwierdza dostosowanie zagospodarowania do wymagań przeciwpożarowych i eksploatacyjnych obiektu medycznego.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący wjazd z ul. Karłowicza. Projekt zachowuje dostęp do budynku i terenu oraz wprowadza rozwiązania komunikacyjne zapewniające dojazd pożarowy i obsługę parkingową inwestycji. Na rysunku PZT oznaczono łącznie 34 miejsca postojowe, w tym 32 miejsca standardowe oraz 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy budynku i stanowi przebudowę istniejącego obiektu usługowego z dostosowaniem do funkcji ochrony zdrowia. Inwestycja wpisuje się w istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości i wykorzystuje istniejący układ funkcjonalno-przestrzenny terenu.

Bilans terenu

Dane wyjściowe:

- działka nr **2/12 AM-5 – 1234,00 m²**
- działka nr **53/4 AM-20 – 2903,00 m²**
- **łączna powierzchnia terenu – 4137,00 m²**
- **powierzchnia zabudowy – 789,60 m²**
- **miejsca postojowe – 34, w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami**

Obliczenia:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: $789,60 / 4137,00 \times 100\% = 19,08\%$
- powierzchnia terenu niezabudowanego: $4137,00 - 789,60 = 3347,40 \text{ m}^2$

Tabela bilansowa

<i>Parametr</i>	<i>Stan istniejący</i>	<i>Stan projektowany</i>
Powierzchnia działki nr 2/12	1234,00 m ²	1234,00 m ²
Powierzchnia działki nr 53/4	2903,00 m ²	2903,00 m ²
Łączna powierzchnia terenu	4137,00 m ²	4137,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	789,60 m ²	789,60 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	19,08%	19,08%
Powierzchnia terenu niezabudowanego	3347,40 m ²	3347,40 m ²
Powierzchnia utwardzona, w tym droga pożarowa	1635m ²	1912m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1636 m ²	1296 m ²
Liczba miejsc postojowych	istniejąca / do potwierdzenia	34
Liczba miejsc dla osób z niepełnosprawnościami	1	2

Teren inwestycji obejmuje działki nr **2/12 AM-5** i **53/4 AM-20** o łącznej powierzchni **4137,00 m²**, położone w Jeleniej Górze przy ul. Karłowicza 17A. Na terenie znajduje się istniejący budynek usługowy o powierzchni zabudowy **789,60 m²**, przeznaczony do remontu i przebudowy pod **usługi medyczne**. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje układ komunikacji wewnętrznej, **drogę pożarową**, **34 miejsca postojowe**, w tym **2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami**, miejsce gromadzenia odpadów oraz niezbędne dostosowanie infrastruktury technicznej, w tym przełożenie instalacji wodnej Ø80. Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi **19,08%**. Pozostała część terenu, tj. **3347,40 m²**, stanowi teren niezabudowany obejmujący komunikację wewnętrzną, nawierzchnie utwardzone i tereny zieleni.

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie istniejącego budynku usługowego na funkcję usług medycznych zostało opracowane z uwzględnieniem wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego, określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Jelenia Góra.

Planowana inwestycja:

- nie narusza istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu,
- wpisuje się w charakter istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej w otoczeniu,
- zachowuje istniejącą linię zabudowy oraz gabaryty obiektu,
- nie powoduje zwiększenia intensywności zabudowy ani zmiany parametrów urbanistycznych terenu.

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego przyjęto następujące rozwiązania:

- zachowanie istniejącej formy architektonicznej budynku z dostosowaniem do nowej funkcji,
- uporządkowanie zagospodarowania terenu, w tym układu komunikacyjnego i miejsc postojowych,
- wprowadzenie czytelnego układu funkcjonalnego terenu, dostosowanego do obsługi usług medycznych,
- zachowanie i uzupełnienie zieleni w granicach działki.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- przeznaczenia terenu (usługi, w tym usługi ochrony zdrowia),
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zasad zagospodarowania terenu oraz ochrony ładu przestrzennego.

Realizacja inwestycji nie powoduje negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz nie wprowadza dysharmonii w istniejącym układzie urbanistycznym.

3. ZIELEŃ

Na terenie objętym opracowaniem występuje istniejąca zieleń w postaci:

- zieleni niskiej (trawniki, roślinność ruderalna),
- zieleni średniej i wysokiej (pojedyncze drzewa oraz krzewy).

Zieleń zlokalizowana jest głównie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, wzdłuż granic działek oraz w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych i zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada:

- **zachowanie istniejącej zieleni w maksymalnym możliwym zakresie**, z uwzględnieniem kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, w szczególności drogą pożarową i układem komunikacyjnym,
- **ewentualne usunięcie pojedynczych egzemplarzy zieleni** kolidujących z inwestycją – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- **uporządkowanie i uzupełnienie zieleni**, w tym wprowadzenie nasadzeń zastępczych w przypadku konieczności usunięcia istniejącej roślinności.

Realizacja inwestycji nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków przyrodniczych terenu. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Karłowicza – poprzez istniejący zjazd, zlokalizowany w granicach działek nr 2/12 i 53/4.

Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywa się z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie działek. Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada utrzymanie istniejącego wjazdu na teren nieruchomości oraz jego wykorzystanie do obsługi funkcji usług medycznych.

Na terenie inwestycji przewidziano układ komunikacji wewnętrznej umożliwiający:

- dojazd do budynku dla użytkowników i personelu,
- obsługę miejsc postojowych,
- zapewnienie dojazdu dla służb ratowniczych, w tym drogę pożarową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania komunikacyjne zapewniają bezpieczny i czytelny układ ruchu kołowego i pieszego oraz nie powodują pogorszenia warunków obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich.

Dostęp do drogi publicznej spełnia wymagania określone w przepisach odrębnych oraz ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Miejsca postojowe – wymagania i bilans

Na terenie inwestycji zapewniono miejsca postojowe w liczbie wynikającej z potrzeb funkcji obiektu oraz zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi oraz przyjętymi wskaźnikami dla zabudowy usługowej, w tym usług ochrony zdrowia, przyjmuje się minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie:

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla projektowanego obiektu o powierzchni użytkowej **1732,52 m²** wymagana liczba miejsc postojowych wynosi:

$$1732,52 / 50 = 34,65$$

Na terenie działki zaprojektowano:

- **34 miejsca postojowe**, w tym:
 - **2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami**

Projektowana liczba miejsc postojowych jest **zbliżona do wymaganej** i może zostać uznana za wystarczającą, z uwagi na:

- istniejący charakter zabudowy i jej przebudowę (bez rozbudowy),
- lokalizację w strukturze miejskiej o dostępie do komunikacji,
- faktyczne potrzeby użytkowe obiektu.

Miejsca postojowe zlokalizowano na terenie działki inwestora, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, z zapewnieniem dogodnego dostępu dla użytkowników oraz zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4.2. Droga pożarowa - Założenie projektowe

Drogę pożarową należy wykonać jako nawierzchnię utwardzoną, przeznaczoną do ruchu:

- pojazdów pożarniczych,
- ciężkich pojazdów serwisowych i technicznych,
- z dopuszczeniem sporadycznego ruchu pojazdów o dużym nacisku na oś.

Ze względu na wymóg „dużego obciążenia” rekomenduję przyjąć konstrukcję **jak dla nawierzchni ciężkiej**, z warstwami mineralnymi stabilizowanymi mechanicznie oraz z nawierzchnią z kostki betonowej lub ewentualnie z betonu / asfaltu. Dla inwestycji przy obiekcie szpitalnym praktyczna i łatwa w naprawach jest wersja z **kostki betonowej na podbudowie ciężkiej**.

Zalecana konstrukcja drogi pożarowej dla dużego obciążenia

Wariant rekomendowany – nawierzchnia z kostki betonowej ciężkiej

Od góry do dołu:

1. Kostka betonowa fazowana lub bezfazowa, gr. 10 cm

- kolor do uzgodnienia,
- klasa odpowiednia dla ruchu ciężkiego,
- zalecana kostka prostokątna o wysokiej odporności na ścieranie i mróz.

2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3–4 cm

- po zagęszczeniu,
- równo rozścielona, bez lokalnych przegłębień.

3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 lub 0/45, gr. 20 cm

- zagęszczana warstwami,
- wskaźnik zagęszczenia zgodny z wymaganiami drogowymi.

4. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63, gr. 20–25 cm

5. Warstwa mrozoochronna / odsączająca z kruszywa lub pospółki stabilnej, gr. 15–20 cm

- stosować zależnie od warunków gruntowo-wodnych.

6. Geowłóknina separacyjna

- układana na przygotowanym podłożu, szczególnie przy gruntach spoistych lub mieszanych.

7. Podłoże gruntowe wyprofilowane i zagęszczone

- nośność potwierdzona badaniami,
- w razie potrzeby wymiana gruntu słabonośnego.

Łączna grubość konstrukcji

Około **68–79 cm** plus ewentualna wymiana gruntu słabego.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW.

Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W projektowanym obiekcie nie planuje się żadnych funkcji mających niekorzystny wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo przebywających w nim osób, ani na zagrożeń dla higieny.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej : dla projektu zagospodarowania terenu - na podstawie par. 4 ust.1 pkt. 1 [5], w związku z par. 14 pkt. 6 i par. 15 ust. 2 pkt. 10 [4]

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z 2024r. poz. 726)

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

(Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) ze zmianą Dz. U. z 2024r. poz. 1716.

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

[3] (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030.)

4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. [4]

(Dz. U. z 2022r. poz. 1679)

5. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [5]

(Dz. U. z 2023r. poz. 1563)

7.1. Dane ogólne i wymiary

Budynek objęty opracowaniem jest 5-kondygnacyjny, posiadający 1 kondygnację podziemną oraz 4 kondygnacje nadziemne. Budynek podlega przebudowie i remontowi, zlokalizowany jest na działkach nr 2/12 i 53/4, obręb 0060 Jelenia Góra, przy ul. Karłowicza 17A.

Budynek stanowi jeden obiekt kubaturowy z przeznaczeniem pod **usługi medyczne**, z wyłączeniem konstrukcyjnym i pożarowym pomieszczeń na poziomie parteru, I i II piętra użytkowanych przez firmę ORANGE.

Wymiary:

- powierzchnia zabudowy: **789,60 m²**
- powierzchnia użytkowa: **1732,52 m²**, w tym:

- kondygnacja -1: **394,25 m²**
- parter: **70,93 m²**
- I piętro: **165,98 m²**
- II piętro: **512,48 m²**
- III piętro: **582,88 m²**
- kubatura brutto: **11 129,00 m³**
- liczba kondygnacji nadziemnych: **4**
- liczba kondygnacji podziemnych: **1**
- wysokość budynku: **14,50 m (SW)**

7.2. Kwalifikacja pożarowa [1]

Budynek istniejący, poddany przebudowie, zakwalifikowano jako budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na usługi medyczne (laboratorium, fizjoterapia, terapia uzależnień, psychologia dziecięca).

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III

7.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budowlanych : [1]

Wysokość / >12m. /, kategoria zagrożenia ludzi / ZL III / kwalifikuję budynek na podstawie par. 212 ust. 2 [1] do **klasy B odporności pożarowej**.

Elementy budowlane zgodnie z par. 216 ust. 1 [1] w związku z par. 212 ust. 2 [1], odpowiadają klasie odporności ogniowej / jak n/w tabeli /:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
---	---

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop 1)	ściana zewnątrzna1) ,2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu3)
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R120	R30	REI 60	EI60 (o↔i)	EI30 4)	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.- min.0,8m w ZL.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

- Szczegóły konstrukcyjne i zastosowania materiałów budowlanych – wg opisu PA+PT.
- Elementy/konstrukcja i przekrycie dachu/ o wskazanej klasie odporności ogniowej a ewentualnie występujące elementy drewniane wymagane z uodpornieniem środkiem ogniochronnym do właściwości nierozprzestrzeniania ognia.
- Klasyfikacja ogniowa dla strefy pożarowej ZL III spełnia wymagania oddziaływania ogniowego tj. odporności REI 60 dla ściany zewnętrznej tj. oddziaływania na ścianę od zewnątrz do wewnątrz (o – out door) i równocześnie od wewnątrz do zewnątrz (i- inside). Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają także dla przekryć dachu klasę BROOF – spełniające wymagania nierozprzestrzeniania ognia i odporności elementów budowlanych zastosowanych w przekryciach dachu na działanie ognia zewnętrznego. /dalej – PA i PT.
- Dla PA i PT szczegóły zastosowanych elementów budowlanych w projekcie wspólnym. architektoniczno-bud. i systemy konstrukcyjne w projekcie technicznym / też przekroje i opisy warstwowe./

7.4. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń I występowanie stref zagrożenia wybuchem w przestrzeniach zewnętrznych.

Nie występuje.

7.5. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: [1]

Budynek usytuowany na działce w istniejącej odległości i granicach tej działki.

Odległości od granicy działki budowlanej są wskazane na planie zagospodarowania terenu i wynoszą powyżej 4m dla każdej ze ścian.

Status działek sąsiednich i budynków na tych działkach – bez zmian, z zachowaniem zgodności z MPZP.

Odległość najbliższych budynków działek sąsiednich wynosi powyżej 8m – zgodność z par. 271 ust. 1 [1]

7.6. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych : [3]

7.6.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru : [3]

Do zewnętrznego gaszenia pożaru / budynek – strefa / $>1000\text{m}^2$, kubaturze brutto $> 5000\text{m}^3$ -wymaga zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z par. 5 ust. 2 [2] tj. minimum $20\text{dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu $0,2\text{MPa}$ z hydrantów zewnętrznych. Wskazuję się hydranty sieci wodociągowej miejskiej będące: najbliższy w odległości $X\text{m} < 75\text{m}$. od ściany zewnętrznej budynku i drugi hydrant w odległości $X\text{m} < 150\text{m}$. od ściany zewnętrznej budynku.

Hydranty sprawne technicznie i posiadają potwierdzone parametry od zarządcy sieci wodociągowej – zał. do projektu /. Wskazania – p.z.t. /

7.6.2. Droga pożarowa : [3]

Dla budynku średniowysokiego z kategorią zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest droga pożarowa – w myśl par. 12 ust. 1 pkt. 2 [3]. Drogę pożarową ustanawia się dla budynku z zachowaniem jej przebiegu w odległości $5,5\text{m}$ / od $5\text{-}15\text{m}$. / od strony ul. Karłowicza dalej z wjazdem na drogę wewnętrzną przebiegającą wzdłuż dłuższego boku budynku z wyjazdem poprzez bramę o szerokości 5m . poza działkę budynku – łącząca się z działką drogową. Droga pożarowa zapewnia z 3 boków zewnętrznych budynku dostęp do strefy pożarowej budynku i dostęp dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej do prac na wysokości oraz dostęp dla drabin przystawnych.

Ustalone wymagane parametry dla drogi pożarowej :

- odległość od budynku: **ok. 5–10 m**
- szerokość drogi:
 - przy budynku: **4,0 m**
 - w pozostałych miejscach: **min. 3,5 m**
- promień łuku: **$R = 11,0\text{ m}$** (z PZT)
- nachylenie podłużne: **$\leq 5\%$**
- nośność: **100 kN/oś**

Uwagi końcowe

- dostęp do drogi pożarowej należy zapewnić całodobowo,
- zasady użytkowania należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust. 1 [2].

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:

- przepisy pożarowe – projektowany obiekt nie wpłynie na zmianę warunków p-poż. zarówno w nim samym, jak i w otoczeniu, w tym na działkach sąsiednich,
- przepisy sanitarne - projektowany obiekt nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarnych zarówno w nim samym, jak i w otoczeniu, w tym na działkach sąsiednich.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) w zakresie:

- a) przesłaniania – nie występuje
- b) zacieniania – nie występuje

3. Oddziaływanie, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzyskania na działkach sąsiednich wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP – nie ma wpływu

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów

art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki • Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Rozdział 6, Studnie § 31	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1	Nie dotyczy
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38	Nie dotyczy
Dział III. Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Brak oddziaływania na działki sąsiednie

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 2/12 AM-5 oraz 53/4 AM-20

Opracował:
mgr inż. arch. Artur Turant